

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL 10/06/2021

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di ventilazione, e di produzione di acqua calda della Fondazione Idis - Città della Scienza. CIG 8610446CCF

Aggiudicazione definitiva

Premesso che:

- La Fondazione Idis-Città della Scienza è ente iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Campania;
- ai sensi dell'art. 25 del codice civile, la Regione Campania esercita le funzioni di vigilanza e controllo su predetti enti;
- tra le deleghe affidate al Presidente vi sono quella di coordinare le attività di tutti gli uffici ed emettere offerte contrattuali;

Considerato che:

- Il contratto di manutenzione degli impianti di climatizzazione con la ditta VaBen srl è scaduto;
- ai sensi del D.P.R. 146/208 del 24/01/2019 la Fondazione Idis ha necessità di dotarsi del servizio in oggetto per poter svolgere le normali attività previste per la gestione ordinaria e per le attività straordinarie, per tutto il comprensorio di Città della Scienza;
- pertanto, per assicurare il servizio, è stata predisposta dalla Fondazione Idis - Città della Scienza una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di ventilazione, e di produzione di acqua calda della Fondazione Idis - Città della Scienza CIG 8610446CCF
- il RUP delle attività è l'arch. Antonio Iannitto;
- la procedura in oggetto si è conclusa il 21/05/2021;
- l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria, società SEA s.r.l., è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs 18/04/2016, n.50, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- Il RUP, ha avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs 18/04/2016, n.50, con richiesta datata il 24/05/2021 di presentazione per iscritto entro il 08/06/2021, delle giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta.
- Il RUP ha proceduto alla analisi della documentazione prodotta dalla società SEA s.r.l. con le giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta, pervenuta in data 07/06/2021, ed ha emesso relativo verbale prot 527 del 07/06/2021 in cui valuta sufficienti le giustificazioni pervenute a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e propone l'affidamento del servizio in oggetto alla società SEA s.r.l.

Visti:

- L'art. 25 del codice civile; il DPR 361/2000; il Decreto del Presidente della Regione Campania n. 619 del 22 settembre 2003; la Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 735 del 27.11.2017; il decreto FONDAZIONE IDIS - CITTÀ DELLA SCIENZA - via Coroglio, 104 e 57 - 80124 Napoli
tel. (+39) 081.7352.424 - fax (+39) 081.7352.280 - idis@legalmail.it - idis@cittadellascienza.it - www.cittadellascienza.it
C.F. 95005580634 - P. IVA 05969960831 - C.C.I.A.A. 498497 - TRIB. NA 1281/93

Presidenziale n. 293 del 29.11.2017, il D.Lgs. 50/2016, le Linee Guida ANAC n. 4/2016, il D.Lgs 81/08;

- il verbale della commissione aggiudicatrice di apertura delle offerte che vedeva 1° classificato la ditta SEA s.r.l, con sede in Via S. Maris s Cubito n. 10 80145 Napoli CF e PIVA 05637801217
- il Verbale riepilogativo di verifica offerte anomale art.97, comma 3 del d.lgs 50/2016, prot 527 del 07/06/2021 in cui il RUP valuta sufficienti le giustificazioni pervenute a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e propone l'affidamento del servizio in oggetto alla società SEA s.r.l.

Ritenuto

- pertanto, di dover approvare il verbale di apertura delle offerte e gli atti consequenziali e di procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta SEA s.r.l., con sede in Via Via S. Maris s Cubito n. 10 80145 Napoli CF e PIVA 05637801217 che offriva € 100.000,00 (centomila/00) per l'esecuzione della manutenzione e conduzione ordinaria incluso il servizio di reperibilità a chiamata, € 38.800,00 (trentottomilaottocento/00) per la risoluzione delle non conformità rilevate, € 3.000, 00 (tremila/00) per eventuale quota a copertura di eventuali imprevisti, sconto del 35,00% (trentacinque%) per l'esecuzione della manutenzione straordinaria eventualmente richiesta come da art 30 dello schema di accordo quadro, € 25,00 (venticinque/00) per corrispettivo a corpo per un'ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro;

DETERMINA

1. approvare il verbale di apertura delle offerte, e il verbale riepilogativo di verifica offerte anomale parte integrante del presente atto;
2. aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di ventilazione, e di produzione di acqua calda della Fondazione Idis - Città della Scienza. CIG 8610446CCF alla ditta ditta SEA s.r.l, con sede in Via S. Maris s Cubito n. 10 80145 Napoli CF e PIVA 05637801217 che offriva € 100.000,00 (centomila/00) per l'esecuzione della manutenzione e conduzione ordinaria incluso il servizio di reperibilità a chiamata, € 38.800,00 (trentottomilaottocento/00) per la risoluzione delle non conformità rilevate, € 3.000, 00 (tremila/00) per eventuale quota a copertura di eventuali imprevisti, sconto del 35,00% (trentacinque%) per l'esecuzione della manutenzione straordinaria eventualmente richiesta come da art 30 dello schema di accordo quadro, € 25,00 (venticinque/00) per corrispettivo a corpo per un'ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro;
3. dare atto che la predetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace alla positiva verifica dei requisiti;
4. dare atto che l'accordo quadro per i lavori in questione verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale;
5. trasmettere il presente provvedimento al RUP arch. Antonio Iannitto ed ai Settori Ufficio Acquisti ed Amministrazione per i seguiti di competenza;
6. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria ai sensi di quanto previsto all'art. 76 comma 5 del D.Lgs, 50/2016.

Il Presidente
Prof. Riccardo Villari

VILLARI
RICCARDO
14.06.2021
06:45:39 UTC



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio della Fondazione Idis – Città della Scienza. CIG 86559403A8

Verbale riepilogativo di verifica offerte anomale art.97, comma 3 del d.lgs 50/2016

Nell'ambito della seduta del 24/05/2021, è stata stilata la graduatoria provvisoria della gara in oggetto che si allega. In tale sede è stato rilevato che, l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs 18/04/2016, n.50, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La commissione ne ha dato comunicazione al RUP per le conseguenti determinazioni. Il sottoscritto RUP, Arch. Antonio Iannitto, ha avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs 18/04/2016, n.50, con richiesta datata il 24/05/2021 di presentazione per iscritto entro il 08/06/2021, delle giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta.

L'operatore interpellato ha fatto pervenire la documentazione richiesta a mezzo PEC alle ore 15.33.48 del 01/06/2021, e quindi entro il termine richiesto.

Il sottoscritto RUP ha proceduto alla analisi della documentazione pervenuta dalla impresa Gielle di Galantucci Luigi e rileva quanto segue:

La ditta individuale Gielle di Galantucci Luigi, descrive analiticamente gli elementi e i fattori a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta:

Economia del metodo di prestazione del servizio

Ottenuta grazie a 56 anni di esperienza che ha portato all'ottimizzazione della capacità di diagnosi e intervento con riduzione di tempi e costi, utilizzo di sistemi gestionali informatizzati, vasto portafoglio clienti su scala nazionale che consente costante miglioramento delle prestazioni e della capacità concorrenziale.

Condizioni Favorevoli

Sono elencate varie condizioni favorevoli quali, quelle relative all'acquisto materiali di alta qualità a prezzi concorrenziali, vari mezzi d'opera ammortizzati, titolarità del servizio di raccolta trasporto e smaltimento rifiuti, autorizzazione ISPESL per il collaudo estintori.

Costo del Lavoro

La relazione e il relativo allegato corredato da specifiche tabelle analitiche danno riscontro della congruità dello stesso.

Gli altri elementi riportati sono relativi ai costi dei materiali, delle spese generali e della sicurezza, dei quali si riscontrano sufficienti giustificazioni. In particolare la relazione è accompagnata da una esaustiva documentazione allegata:



Allegato 2 – schede analisi dei costi manutenzione a canone

Allegato 3 - schede analisi dei costi manutenzione straordinaria.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta individuale Gielle di Galantucci Luigi, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Alla luce del quadro sopraesposto, relativo alle verifiche effettuate, viene pertanto proposto alla Presidenza della Fondazione, l'aggiudicazione del servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio della Fondazione Idis – Città della Scienza alla ditta individuale Gielle di Galantucci Luigi.

Napoli,
07/06/2021

*Firmato
Il RUP
Arch. Antonio Iannitto

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93