



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI H DEL COMPRESORIO DI CITTÀ DELLA SCIENZA E DIAGNOSI ENERGETICA EX ALLEGATO 2 AL D.LGS. N. 102/2014 E ALLE NORME UNI CEI 16247

La Fondazione Idis Città della Scienza intende avviare procedura ai sensi delle linee guida ANAC, n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., recanti "Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, al fine di individuare un soggetto cui affidare la redazione del progetto studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di nuovo sistema di climatizzazione a servizio degli edifici H del comprensorio di Città della Scienza e la diagnosi energetica ex Allegato 2 al D. Lgs. n. 102/2014 per il medesimo edificio secondo le modalità nel seguito specificate.

L'indagine è finalizzata all'acquisizione dei requisiti minimi necessari all'individuazione degli operatori economici idonei da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 36, c. 2, lett. b) e 157, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione Idis la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non dà luogo ad alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, ne fa insorgere negli operatori economici partecipanti alcuna pretesa.

La Fondazione Idis si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

Si forniscono, nel presente avviso, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

Committente: Fondazione Idis - Città della Scienza

Via Coroglio, 104 - 80124 Napoli

P. Iva 05969960631 - Cod. Fisc. 95005580634

Il Responsabile del procedimento, è l'Arch. Carla Giusti

Tel. 081 7352571

E-mail: climatizzazioneh@cittadellascienza.it

Profilo del committente: <http://www.cittadellascienza.it>

1. Premessa

1.1. La Fondazione Idis Città della Scienza: la nostra mission.

La Fondazione Idis - Città della Scienza è un Ente senza scopo di lucro che agisce nei campi della diffusione della cultura scientifica, della promozione dell'uso della scienza e della tecnologia, della creazione di impresa, del trasferimento tecnologico e della formazione avanzata, che persegue la finalità di promuovere attività di alta formazione e formazione specialistica, di supportare l'avvio di nuove iniziative altamente innovative utilizzando l'incubatore di impresa, di favorire incontri ed iniziative di matchmaking. Per maggiori informazioni è possibile visitare il sito www.cittadellascienza.it.

La Città della Scienza ha da sempre tra i propri obiettivi quelli di promuovere la sostenibilità energetica ed ambientale facendosi vetrina delle tecniche e delle tecnologie che messe a sistema caratterizzano la *Città sostenibile*, in modo da diffondere cultura e stimolare la replicazione.

Gli steps di questo percorso sono:

1. minimizzare la necessità di energia;
2. utilizzare tecnologie a più alta efficienza,
3. massimizzare il riuso ed il riciclo;
4. utilizzare fonti energetiche rinnovabili.

In quest'ottica ed in linea con gli obiettivi fissati dalla Regione Campania nell'ambito dell'Asse prioritario <<Energia sostenibile>> del POR CAMPANIA FESR 2014 - 2020, la Fondazione intende avviare una serie di azioni volte ad incrementare la sostenibilità e l'efficienza energetico-ambientale del proprio patrimonio edilizio ed impiantistico, attraverso un insieme di interventi volti alla razionalizzazione dei consumi energetici, mediante l'utilizzo delle fonti rinnovabili e l'adozione di soluzioni tecnologicamente avanzate.

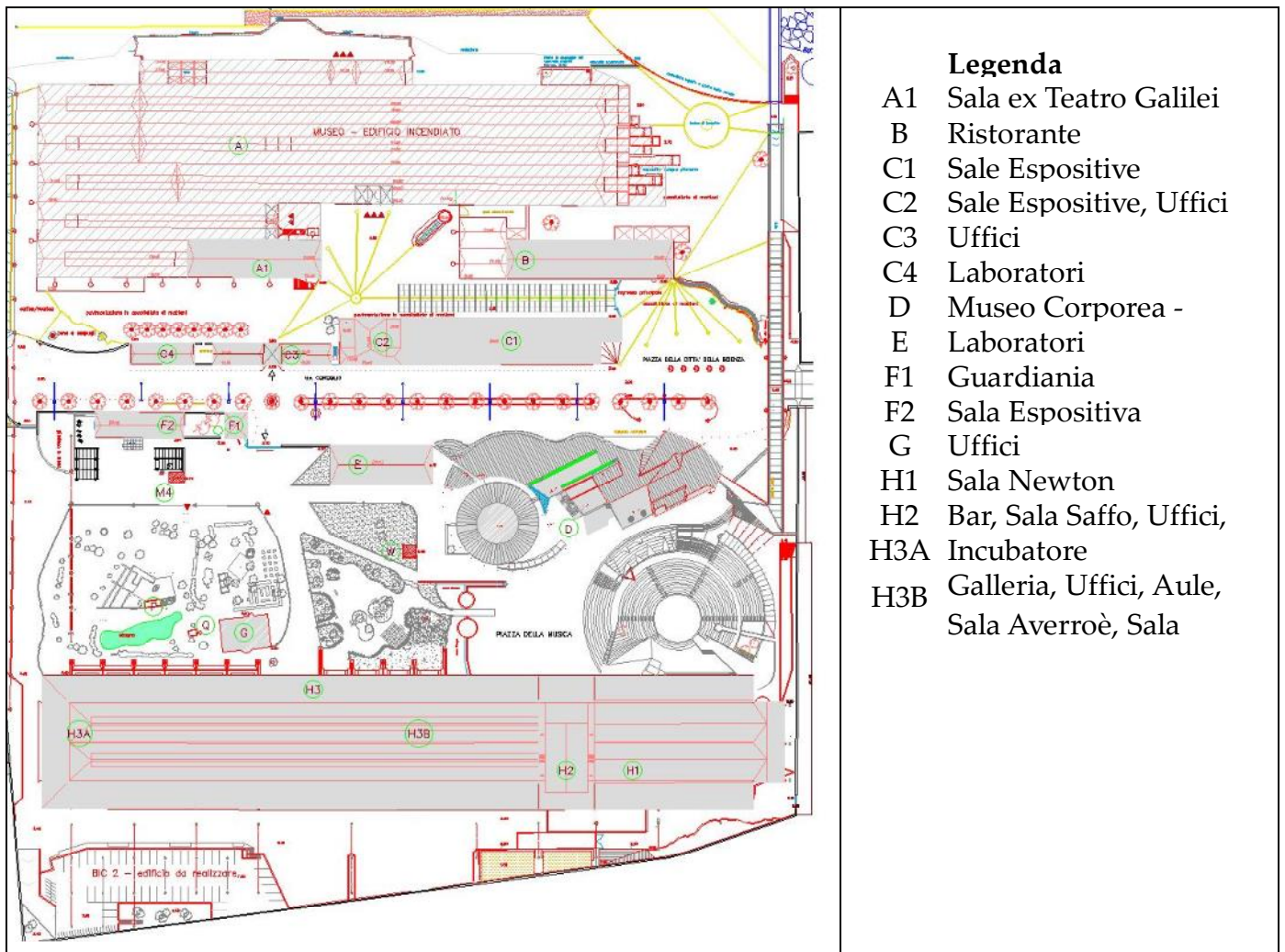


FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

1.2. Il Comprensorio di Città della Scienza

La Città della Scienza ha sede in Napoli alla Via Coroglio, e si estende all'interno di due macro aree, la prima con accesso dal civ. 57 (lato terra) ospita al suo interno, in un'area di circa 33.000 mq, il Museo del Corpo Umano ed il Planetario, gli uffici direzionali, l'incubatore di impresa, le sale convegni, le aule didattiche, le aree espositive, i laboratori e l'anfiteatro, oltre a locali tecnici e di servizio; la seconda, con accesso dal civ. 104 (lato mare), che si estende per circa 11.000 mq comprendendo, oltre all'area attualmente inaccessibile ove sorgeva il Museo della Scienza incendiato nel 2013, altri edifici che ospitano sale espositive, ristorante ed uffici.





FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

Dal punto di vista territoriale, urbanistico, ed ambientale, l'area su cui sorge la Città della Scienza è sita a nord-ovest di Napoli nel quartiere di Bagnoli. Il complesso si colloca all'interno dei Campi Flegrei, caratterizzati da una forte e visibile attività vulcanica e luogo di elevata rilevanza storica, archeologica, paesaggistica e naturale. Attualmente l'area rientra nel territorio interessato dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico di Bagnoli-Coroglio, ai sensi del D.M. del 6/8/1999 che richiama la Legge n.582, del 18 novembre 1996 (Disposizioni urgenti per il risanamento dei siti industriali delle aree di Bagnoli e di Sesto San Giovanni), che all'art.1 comma 14 prevede il "ripristino della morfologia naturale della costa in conformità allo strumento urbanistico del comune di Napoli". Per quel che riguarda il quadro dei vincoli e dei piani sovraordinati, l'area rientra nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134 della L. 42/2004 con particolare riferimento ai territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art. 142) e agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136). Con particolare riferimento ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, la tavola della Disciplina del territorio inquadra Città della Scienza all'interno delle Aree di criticità e degrado - Aree di recupero e riqualificazione paesaggistica (normate all'articolo 61 delle Norme di attuazione).

1.3. Il progetto di riqualificazione energetica dell'edificio H

Tra le priorità individuate nell'ambito del piano di sostenibilità energetico-ambientale di Città della Scienza, la Fondazione Idis intende procedere alla riqualificazione energetica dell'edificio H intervenendo sull'involucro del fabbricato e sugli impianti di climatizzazione e ventilazione a servizio degli ambienti che lo compongono.

A tal fine si sono predisposte due azioni da avviare parallelamente: la prima, non oggetto del presente avviso, ha l'obiettivo di rendere ermetico o comunque poco permeabile all'aria l'edificio H con la sostituzione degli infissi e la realizzazione di interventi volti a garantire la continuità delle strutture orizzontali e verticali; la seconda ha l'obiettivo di rendere maggiormente efficiente l'impianto di climatizzazione e ventilazione attraverso l'utilizzazione di tecnologie a più alta efficienza minimizzando la necessità di energia e massimizzando le prestazioni.

L'edificio H, situato all'interno dell'area con accesso dal civico 57 di Via Coroglio (lato terra), è uno dei principali edifici del Comprensorio di Città della Scienza sia per le sue dimensioni che per il numero di funzioni che vi si svolgono all'interno.

Il complesso edilizio identificato con la lettera H è un capannone che conserva la sua sagoma primitiva caratterizzato da una struttura in acciaio, cemento armato e mattoni



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

faccia a vista con tetti a falde intervallati da finestroni a nastro.

Il grande edificio, come detto, comprende tre distinti corpi di fabbrica (H1, H2, H3) uniti insieme a costituire il maggiore dei capannoni della Fondazione Idis. Il complesso di detti edifici presenta una superficie di circa 12.300 mq oltre i porticati esterni ed una cubatura totale di circa 171.300 mc.

Il complesso si compone di diversi blocchi ed ospita al suo interno gli edifici H1, H2, H3a H3b, ciascuno adibito allo svolgimento di una o più funzioni correlate tra loro e più in dettaglio:

- l'edificio H1, denominato Sala Newton, è un edificio adibito a Sala Congressi da 850 posti;
- l'edificio H2 è una palazzina di 5 piani fuori terra che ospita al piano terra un bar buvette, al primo livello uffici ed una sala da 100 posti, gli uffici di direzione su tre livelli ed una ampia sala riunioni al quinto livello;
- l'edificio H3a è un capannone su due livelli che ospita 37 moduli dell'Incubatore di imprese,
- l'edificio H3b è un capannone su due livelli che ospita al piano terra sei ambienti polivalenti e due sale da 150 posti ed al primo livello uffici ed otto aule di formazione da 20 posti.

Un'ampia galleria trasversale separa i corpi H1, H2 e parte dell'H3 a Nord, dalla rimanente fabbrica dell'H3. Nel corpo H1, di circa 1.700 mq per 10 ml di altezza (=17.000 mc) è allocata la grande cavea della Sala Congressi capace di circa 850 posti, con tutti gli spazi ed ambienti accessori (cabine di proiezione, sale luci, cabine di traduzione simultanea, servizi, etc).

L'accesso avviene dal grande atrio dal quale si accede anche al bar buvette. Gli spazi di supporto sono ricavati al di sotto della cavea. Al piano ammezzato sono le aule di media dimensione che si spingono, poi, nell'ambito del corpo multipiano H2 e lo spazio videoconferenze.

In questo secondo corpo di fabbrica gli ultimi piani sono destinati alle attività direzionali del complesso.

La porzione verso Sud (H3) misura circa 4.100 mq di superficie e comprende la Galleria H3b e gli spazi dell'incubatore H3a.

Gli edifici H1 e H3 sono impostati su strutture verticali in cemento armato su cui sono ordite coperture a falde inclinate con capriate metalliche, consentendo in tal modo spazi di dimensioni più ampie rispetto alle maglie strutturali preesistenti conservando l'immagine unitaria del vecchio capannone industriale.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

L'edificio multipiano H2 è stato realizzato con una struttura in acciaio con fasce laterali a sbalzo e struttura irrigidita dal nucleo della scala e dell'ascensore in c.a. Le coperture del complesso sono realizzate in lamierini sandwich e tegole in cotto o lastre di ardesia. Le pareti esterne sono in mattoni pieni faccia a vista. Anche le pavimentazioni esterne ed interne sono in accollato di mattoni per l'intero piano terra, mentre ai piani superiori sono in gres porcellanato. Gli infissi esterni sono in alluminio elettrocolorato o in acciaio con vetrocamera.

Gli impianti presenti nel Complesso di Città della Scienza sono stati oggetto di successive modifiche ed integrazioni rispetto alla configurazione originaria: attualmente il sistema principale è costituito da una centrale termofrigorifera a servizio di buona parte degli edifici, mentre diversi sottosistemi autonomi servono gli ulteriori edifici e/o locali.

Di seguito si riporta una breve descrizione degli impianti di condizionamento degli edifici H.

La Centrale termofrigorifera è ubicata all'interno di un blocco tecnologico situato lato monte (civ. 57) alle spalle dell'edificio H2 ad una quota di -2,20 mt dal piano di campagna. L'impianto in centrale è costituito da n° 2 gruppi refrigeratori Climaveneta mod. SRAND/SL 2404 funzionanti (+1 gruppo dismesso), rispettivamente di potenza 598 kWf e 702 kWt, circuiti di pompaggio dei fluidi termovettori con i relativi organi di manovra, n. 3 quadri elettrici a servizio delle apparecchiature del blocco tecnologico.

Presso il blocco tecnologico della Centrale sono altresì ubicate n. 4 Unità di trattamento aria (UTA 3 Bar, UTA 4 Sala Newton, UTA 5 Sala Archimede, UTA 6 Sala Averroè); al piano 2 dell'edificio H2 sono ubicate n. 2 ulteriori UTA (UTA 2 ed UTA 1).

Dalla centrale si diparte la rete di distribuzione dei fluidi termovettori che alimenta i ventilconvettori presenti nei singoli locali serviti e le canalizzazioni delle UTA, correndo in parte in cunicoli tecnici e in parte interrati (civ. 57);

Di seguito si elencano gli edifici serviti dall'impianto della centrale:

- edificio H1 (Sala Newton): impianto a tutt'aria con ricircolo parziale asservito all'UTA 4 con canalizzazioni di mandata a vista circolari e ripresa dal basso incassata;
- edificio H2 (Bar, foyer piano terra): impianto a tutt'aria con ricircolo parziale asservito all'UTA 3;
- edificio H2 (Sala Saffo piano 1°): impianto a tutt'aria asservito all'UTA 1;
- edificio H2 (uffici piani 1°, 2°, 3°, 4°, 5°): impianto di ricambio aria asservito all'UTA 2 + n. 42 ventilconvettori (due tubi) alimentati da fluidi termovettori dalla centrale;
- edificio H3a (locali incubatore piano terra e 1°): n. 98 ventilconvettori (due tubi);
- edificio H3b (sale uffici e aule piano terra e 1°): n. 85 ventilconvettori (due tubi);



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

- edificio H3b (Sala Archimede): impianto a tutt'aria con ricircolo parziale asservito all'UTA 5;
- edificio H3b (Sala Averroè): impianto a tutt'aria con ricircolo parziale asservito all'UTA 6.

1.4. Documentazione disponibile

La documentazione a disposizione nella fase ad inviti sarà la seguente:

- Progetto impianti termici terzo lotto Città della Scienza (1997)
 - Piano integrato di sostenibilità ambientale Città della Scienza (2008)
 - Capitolato d'appalto per la manutenzione degli impianti di climatizzazione e ventilazione (2016)
- la stessa sarà consultabile presso l'ufficio tecnico.

2. Specifiche relative all'oggetto del servizio da affidare.

2.1. Oggetto dell'indagine di mercato

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione dei soggetti da consultare per il successivo affidamento del servizio di ingegneria consistente nel progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante il progetto "REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI H DEL COMPRESORIO DI CITTÀ DELLA SCIENZA" e alla relativa Diagnosi energetica ex Allegato 2 D. Lgs. 102/2014

2.2. Durata

90 giorni (n° 3 mesi) dall'aggiudicazione.

2.3. Importo stimato del contratto

L'importo stimato del servizio da affidare è pari a € 38.0000,00 Iva e oneri esclusi.

L'importo del corrispettivo è stato stimato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Per il calcolo dei compensi posti a base di gara, si sono considerate le seguenti prestazioni:

- Valore dell'opera stimato. € 800.000,00
- Categoria d'opera: Impianti A
- Grado di complessità. Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.02
- Prestazioni affidate: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici, Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto, Capitolato speciale, Progettazione integrata e coordinata, studio di inserimento urbanistico Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl 12, Qbl. 13



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

- Spese e oneri accessori 25%.

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

2.4. Modalità di affidamento

La successiva fase della procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

2.5. Subappalto

Consentito nei limiti ed alle condizioni di cui all'articolo 31, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

2.6. Output

Il servizio oggetto d'appalto dovrà fornire il seguente output:

a) Un progetto di fattibilità tecnico-economica per un progetto di riqualificazione del sistema di climatizzazione e ventilazione a servizio dell'edificio H di Città della Scienza.

Nel progetto di fattibilità dovranno essere ipotizzate una o più soluzioni finalizzate alla:

- sostituzione/integrazione della centrale termo-frigorifera esistente con impianti caratterizzati da minori consumi e maggiori prestazioni in termini di risparmio energetico e di comfort;

- implementazione di soluzioni tecnologicamente avanzate per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti anche da remoto ed il monitoraggio della prestazione energetica, in modo da ottimizzare i consumi energetici e garantire una maggiore efficienza nell'erogazione e nella qualità del servizio.

b) Una diagnosi energetica dell'edificio H, conforme alle norme UNI CEI 16247, ai sensi dell'Allegato 2 al D. Lgs. n. 102/2014

c) Una analisi costi-benefici della proposta formulata.

L'analisi dovrà svilupparsi attraverso la comparazione dei requisiti di efficienza energetica e sostenibilità economico-ambientale del sistema attuale e delle potenziali soluzioni valutate, conseguente ad un'attenta analisi delle prestazioni ed efficienza dell'impianto attuale, delle attività e delle funzioni svolte all'interno dell'edificio interessato e dei fabbisogni energetici e di comfort, e dimostrare i vantaggi della soluzione prescelta.

d) Una relazione contenente le indicazioni di carattere tecnico ed amministrativo per lo sviluppo delle progettazioni successive.

La relazione dovrà riportare le indicazioni in ordine allo sviluppo delle successive fasi di



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

progettazione definitiva ed esecutiva e chiaramente indicare la tipologia delle autorizzazioni/permessi/abilitazioni necessarie per la realizzazione della soluzione proposta, nonché delle certificazioni/dichiarazioni necessarie per la successiva messa in esercizio degli impianti secondo le vigenti norme edilizie, urbanistiche, impiantistiche e di prevenzione incendi, ivi incluso l'iter amministrativo da intraprendere ai fini dell'ottenimento delle stesse.

La relazione dovrà dare atto della avvenuta verifica specifica della fattibilità della soluzione proposta in relazione alla presenza di eventuali vincoli ambientali, territoriali ed urbanistici, allo stato degli edifici e degli impianti, alle funzioni ed attività che vi si svolgono da parte della Fondazione, etc.

e) Valutazione della sostenibilità economica della proposta

Nell'ambito dello studio di fattibilità, la proposta formulata ed il relativo cronoprogramma di realizzazione dell'intervento dovranno essere valutati anche in relazione alla sostenibilità economica del progetto, esaminando e determinando i possibili ambiti di finanziamento ed agevolazione disponibili e indicando, anche a fronte di un investimento iniziale, le previsioni e le tempistiche da rispettare in relazione ai diversi scenari di co-finanziamento, finanziamento ed agevolazione individuati quali compatibili. A solo titolo di esempio, si richiamano le disposizioni di cui al Decreto Interministeriale 5 Aprile 2019 relativo al Fondo Nazionale Efficienza Energetica ovvero al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16.02.2016 relativo al Conto Termico.

2.7. Fasi dell'attività.

La metodologia da seguire per la realizzazione dello studio di fattibilità dovrà prevedere:

a) Sopralluoghi e indagini conoscitive

Esame della documentazione disponibile, analisi degli impianti esistenti, sopralluoghi, confronto con i tecnici del Settore Building e con gli altri Settori della Fondazione coinvolti nelle diverse attività che vi si svolgono.

b) Analisi dello stato di fatto

Caratterizzazione climatica del sito, inquadramento ambientale, territoriale ed urbanistico, analisi delle caratteristiche termofisiche dell'edificio, analisi delle funzioni svolte e delle presenze all'interno dell'edificio; analisi delle funzioni e delle tipologie dell'impianto, analisi dei consumi e dell'efficienza energetica ed ambientale.

c) Redazione proposta progettuale

Redazione della documentazione idonea e necessaria a consentire l'avvio delle successive fasi di progettazione: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici, schemi calcoli impiantistici preliminari, cronoprogramma, calcolo sommario della spesa e quadro economico di



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

progetto, studio di inserimento urbanistico, capitolato descrittivo e prestazionale.

d) Inquadramento tecnico-amministrativo

Individuazione della documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione, presso lo sportello unico per l'edilizia, di cui all'articolo 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di ogni atto di assenso comunque denominato funzionale alla realizzazione degli impianti, nonché della successiva documentazione necessaria a garantire la realizzazione e l'esercizio degli stessi secondo la regola dell'arte ed in conformità alla normativa vigente.

e) Identificazione dei possibili meccanismi di incentivazione

Valutazione delle opportunità offerte dalla legislazione nazionale e regionale (es. bando edifici sostenibili, conto termico, etc.).

2.8. Indicazioni

Il progetto di fattibilità tecnico-economica e la diagnosi energetica dovranno tenere in considerazione ed integrare le seguenti indicazioni fornite:

- considerare lo sviluppo del progetto con particolare attenzione ai vincoli economici prestabiliti in ragione dell'investimento, valutato allo scopo dalla Fondazione nella misura massima di € 800.000,00;
- compatibilmente con i vincoli territoriali esistenti, individuare le migliori soluzioni per porre rimedio alle principali criticità evidenziate nell'impianto esistente, evitando ad esempio e per quanto possibile il passaggio delle tubature e delle condotte di aerazione al di sotto del piano di campagna del Comprensorio;
- valutare la possibilità di impiegare fonti rinnovabili per la produzione di tutta o parte dell'energia necessaria da assicurare il funzionamento degli impianti;
- considerare lo sviluppo del progetto con particolare attenzione ai vincoli prefissati del territorio, valutando l'iter amministrativo da percorrere ai fini autorizzatori, orientando e declinando, laddove possibile, le varie componenti innovative come possibili opportunità di soluzione delle problematiche locali;
- curare in modo particolare la fase di ascolto dei soggetti coinvolti a vario titolo sia per la raccolta di esperienze e conoscenze che di aspettative e bisogni, sia per l'individuazione di attori che possano essere protagonisti della realizzazione e manutenzione dell'intero progetto;
- valutare le opportunità di successiva implementazione e sviluppo in termini di ricerca e valorizzazione territoriale delle soluzioni proposte, in ragione della mission di Città della Scienza nel campo della diffusione della cultura scientifica, della promozione dell'uso della scienza e della tecnologia, nonché della creazione di impresa, del trasferimento tecnologico e della formazione avanzata, sia con riguardo all'attività didattica svolta dal Science Center che al coinvolgimento di start up (già esistenti localmente e/o da



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

promuovere/creare), che potranno essere inserite nell'ambito delle iniziative promosse dall'Incubatore di Città della Scienza.

3. Pubblicazione Avviso:

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <http://www.cittadellascienza.it>

4. Condizioni di partecipazione all'indagine di mercato

4.1. Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in specie:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50).

4.2. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

4.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, è vietato partecipare alla manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla presente manifestazione d'interesse, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è socio, amministratore, dipendente, consulente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 2/12/2016, n. 263.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente indagine di mercato di entrambi i candidati.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 8, comma 7, secondo periodo, del medesimo Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), dello stesso Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

4.4. Gli operatori economici potranno presentare domanda in associazione temporanea, da costituirsi anche a seguito dell'eventuale selezione tramite manifestazione di interesse o ricorrere all'istituto dell'avvalimento. In tal caso i requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 dovranno essere posseduti da tutti i componenti dell'ATI e dall'eventuale ausiliaria.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena la non iscrizione dell'intero raggruppamento.

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice appalti, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto MIT n. 263/16 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

5. Requisiti minimi di partecipazione

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

A. Requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 o di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso di tale requisito.

- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del Codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. 50/2016.

B. Requisiti di idoneità professionale:

- i professionisti singoli o associati devono essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del bando di gara ed essere abilitati all'esercizio della professione, oltre che essere iscritti – al momento della partecipazione alla gara – al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti.

- requisiti richiesti dalle norme vigenti per svolgere le prestazioni per cui si presenta domanda.

C. Requisiti di capacità economico-finanziaria (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice dei contratti pubblici):

disporre di un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara, corrispondente ad € 76.000,00 Iva e oneri esclusi.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

D. Requisiti di ordine tecnico e professionale (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice dei contratti pubblici):

D.1 aver espletato negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a:

- Diagnosi energetiche per edifici complessi, redatte in conformità ai criteri di cui all'allegato 2 D.Lgs. 102/2014, secondo norme UNI CEI 16247
- Progettazione ed efficientamento di impianti meccanici ed elettrici a servizio di edifici complessi;
- Progettazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Progettazione di interventi di efficientamento degli involucri edilizi;
- Redazione di piani di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione di cui all'art. 100, co. 1, del D.Lgs. 81/2008.

D.3 Possedere o impegnarsi a possedere in caso di espletamento del servizio richiesto delle professionalità minime di seguito indicate, le quali possono anche coesistere nel medesimo professionista:

- a) una risorsa con esperienza di coordinatore o di direttore di progetti di realizzazione impianti termici e di condizionamento con almeno 5 anni di esperienza;
- b) n. 1 progettista in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione edile e architettonica con almeno 5 anni di esperienza;
- c) n. 1 progettista in possesso di laurea in Ingegneria, preferibilmente settore industriale, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici, con almeno 5 anni di esperienza;
- d) n. 1 progettista in possesso di laurea in ingegneria settore civile/ambientale, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale a corredo degli impianti tecnologici, con almeno 5 anni di esperienza;
- e) n. 1 Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) – ai sensi della Norma CEI UNI 11339:2009 Settore Civile e Industriale, con almeno 5 anni di esperienza;
- f) 1 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione certificato ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

In caso di raggruppamenti temporanei, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti pubblici, è obbligatoria la presenza di almeno un laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle società di professionisti o società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello predisposto da questa Amministrazione. (Allegato A).

In assenza della dimostrazione anche di un solo requisito tra quelli sopra citati il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura negoziata eventualmente attivata per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

6. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

I soggetti interessati all'indagine di mercato dovranno far pervenire, la propria manifestazione di interesse utilizzando i modelli allegati.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte – pena l'esclusione – è fissato alle ore 13:00 del giorno 03 settembre 2019. Tale termine inderogabile è posto a tutela del principio di parità di trattamento.

È causa di esclusione non sanabile qualora il concorrente presenti il plico oltre il termine di scadenza qualunque sia la causa, ivi compreso il caso fortuito e anche se spedito prima del termine medesimo (farà fede unicamente la registrazione al Protocollo); tale plico non sarà aperto e rimarrà conservato agli atti della Stazione appaltante. Il tempestivo recapito resta quindi a esclusivo rischio e spese del candidato. Le offerte dovranno pervenire all'interno di un plico presso la Prima Accoglienza della Fondazione IDIS - Città della Scienza, in via Coroglio n° 104- 80124 Napoli, per mezzo del servizio postale o tramite corriere autorizzato o mediante consegna a mano. In quest'ultimo caso, sarà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

Il plico dovrà essere chiuso con qualsiasi strumento che ne compri l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura: **“MANIFESTAZIONI DI INTERESSE STUDIO DI FATTIBILITA' SISTEMA CLIMATIZZAZIONE”**.

La documentazione da trasmettere dovrà essere composta dall'istanza di partecipazione alla Manifestazione d'interesse completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia non autenticata del documento d'identità in corso di validità ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, utilizzando il modello Allegato A.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, né altra documentazione non richiesta.

7. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Trattandosi di indagine di mercato preliminare, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a **5 (cinque)** la Fondazione IdIS procederà a selezionare mediante sorteggio pubblico i candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico in data che sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione IdIS, alla presenza di almeno due testimoni.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a ciascuna manifestazione d'interesse contraddistinta dal numero di protocollo progressivo, verrà abbinato un numero casuale sorteggiato dalla commissione in seduta riservata, la lista con tale associazione sarà siglata dai componenti la commissione e resa pubblica solo dopo la data di presentazione delle offerte;
- seguirà l'estrazione di cinque numeri;

Nella medesima seduta, sempre utilizzando lo stesso sistema, prima dell'esame delle manifestazioni di interesse estratte, si procederà all'estrazione di ulteriori 5 (cinque) richieste pervenute al fine di stilare una graduatoria di riserva.



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

La commissione in seduta riservata esaminerà le documentazioni presentate.

Qualora uno o più degli operatori economici estratti non possedesse i requisiti di cui al presente avviso, la Commissione verificherà, secondo la graduatoria di estrazione e le modalità di cui sopra, quelle successive, fino a garantire il numero minimo di cinque operatori economici da invitare all'eventuale gara.

La Fondazione si riserva la facoltà di non procedere alla selezione, anche nel caso in cui gli operatori che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti di ammissione siano di numero superiore a 5, dandone comunicazione tramite il sito internet.

La Fondazione si riserva altresì la facoltà di procedere con l'invito anche in presenza di una sola offerta valida, o di un numero di offerte valide inferiore a 5.

La Fondazione si riserva in ogni caso la facoltà di modificare, sospendere o revocare l'indagine di mercato, di non procedere all'indizione di successiva procedura semplificata oppure di scegliere altre procedure di evidenza pubblica, senza che i soggetti partecipanti possano rivendicare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, che, pertanto, dovranno essere nuovamente dichiarati dagli operatori economici e accertati dalla Fondazione nella successiva fase della procedura di affidamento.

8. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana entro il 7 agosto 2019, tramite l'indirizzo e-mail climatizzazioneh@cittadellascienza.it

Le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito internet, in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande e alle risposte sarà effettuato il secondo giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e conformemente al Regolamento comunitario GDPR (Reg. U.E. 679/2016), il Committente provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali del Committente, ivi incluso la partecipazione alla procedura e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente alla quale il conferimento è



FONDAZIONE IDIS
CITTA' DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione Idis – Città della Scienza.

*Firmato
Il RUP
Arch Carla Giusti

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93