



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento del "servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria biennale degli impianti di climatizzazione e ventilazione della Fondazione Idis - Città della Scienza".**

Si rende noto che la Fondazione IDIS – Città della Scienza intende procedere, con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ed in ossequio a quanto previsto dalle Linee Guida "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 28 giugno 2016 e dal parere reso dal Consiglio di Stato (n. 1903/2016, pubblicato il 13 settembre 2016), idonei Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria biennale degli impianti di climatizzazione e ventilazione della Fondazione Idis - Città della Scienza.

La massima partecipazione degli operatori economici viene garantita tramite l'acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta tramite compilazione del modello allegato al presente avviso ed invio telematico del medesimo alla Fondazione.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Fondazione Idis – Città della Scienza che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto oggetto dell'affidamento comprende:

- un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato a ripristinare la piena funzionalità della centrale di climatizzazione.
- un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e di ventilazione (da avviarsi contestualmente all'esecuzione dell'intervento soprariportato), nonché i connessi servizi gestionali, tecnici di monitoraggio e prevenzione della legionellosi, per un periodo di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. 50/2016 l'appalto *de quo* non è suddiviso in lotti, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

#### 1.2 Durata dell'appalto

La durata contrattuale dell'appalto è stabilita in mesi ventiquattro (24) a decorrere dalla data di

sottoscrizione del contratto, con esclusione del tacito rinnovo.

### **1.3 Descrizione del servizio e obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto ha per oggetto: la manutenzione straordinaria, l'assistenza alla conduzione, la manutenzione ordinaria/programmata e l'eventuale manutenzione su guasto, degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, degli impianti centralizzati di condizionamento comprese le distribuzioni canalizzate, le sottocentrali, le centrali idrauliche di pompaggio e regolazione dei fluidi, i vari impianti autonomi (mono e multisplit), i sistemi di ventilazione e trattamento dell'aria, i gruppi di refrigerazione nonché i condizionatori autonomi, di seguito denominati, per brevità, "impianti di climatizzazione e ventilazione", da eseguirsi in modo tale da garantire la funzionalità e l'efficienza del servizio affidato. La consistenza e l'ubicazione degli impianti è riportata nei documenti MIT 01 Planimetria generale e MIT 02 Anagrafica Impianti allegati.

Più in dettaglio, oggetto dell'appalto è un unico servizio che comprende le attività/prestazioni di seguito indicate:

1. Interventi di Manutenzione Straordinaria dell'impianto, delle apparecchiature (gruppi frigo, UTA, circolatori) e dei circuiti dell'impianto centralizzato;
2. Servizio di Manutenzione Ordinaria/programmata degli impianti di climatizzazione e ventilazione, da effettuarsi almeno secondo il Programma di Manutenzione predisposto dalla Stazione Appaltante e del Piano di Manutenzione da redigersi a carico dell'Appaltatore;
3. Monitoraggio delle prestazioni dell'impianto in relazione a prefissati parametri ambientali e attività di prevenzione del rischio legionellosi;
4. Servizi gestionali, tecnici e di governance, inclusa la redazione e l'aggiornamento dei libretti di impianto e della ulteriore documentazione prescritta per legge, servizio di reperibilità, nonché assistenza alla conduzione degli impianti ed attività diversificate e di supporto operativo.

L'Appaltatore dovrà svolgere il sopra menzionato servizio con modalità idonee a consentire la funzionalità/conservazione degli impianti mantenendone lo stato adeguato all'esecuzione delle funzioni richieste e in piena sicurezza.

L'appaltatore si obbliga a garantire, inclusi nel prezzo contrattuale:

- a) i costi della manodopera, ivi inclusi i costi relativi alla sicurezza;
- b) i mezzi, le attrezzature, la strumentazione, i campioni di misura, tutte le prove e verifiche, i macchinari, i noli, i trasporti e tutto quanto altro necessario e occorrente all'espletamento del servizio;
- c) la fornitura di tutti i materiali di consumo e le parti di ricambio di uso corrente, garantendone l'approvvigionamento coerentemente con la programmazione delle attività a farsi;
- d) la sostituzione periodica delle parti soggette normalmente ad usura o a consumo, anche se ciò si sia verificato prima del termine del ciclo di vita utile delle stesse;
- e) la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni delle apparecchiature;
- f) la pulizia di tutte le aree, locali e ambienti destinati ad ospitare gli impianti e le apparecchiature oggetto del contratto;
- g) la verniciatura (ritocchi) antiruggine e di finitura delle parti metalliche di tutti gli impianti affidati;



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

- h) gli interventi volti all'individuazione ed eliminazione di tutti i possibili pericoli per l'incolumità delle persone;
- i) l'individuazione e attuazione di tutte le possibili soluzioni per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro;
- j) l'individuazione di tutte le possibili soluzioni per la realizzazione di eventuali interventi manutentivi a guasto incluso l'analisi delle cause all'origine del guasto.
- k) gli interventi di ripristino, di manutenzione correttiva e/o a guasto, d'importo inferiore o uguale alla franchigia di € 100,00 (euro cento/00), sia riguardanti il patrimonio impiantistico che il patrimonio civile oggetto del servizio in appalto;
- l) le opere provvisorie necessarie all'esecuzione degli interventi, alla protezione tra l'area di intervento e le aree circostanti ed opere necessarie alla messa in sicurezza delle maestranze impegnate nelle attività.
- m) la raccolta, trasporto e smaltimento e conferimento a discarica autorizzata dei rifiuti solidi o liquidi e dei materiali di risulta provenienti dalle attività di propria competenza con il relativo rilascio del formulario e dichiarazione attestante l'avvenuto smaltimento.

#### **1.4 Valore complessivo presunto dell'appalto**

Il valore presunto dell'appalto è quantificato come segue:

- intervento di manutenzione straordinaria: € 62.682,03 IVA esclusa, di cui € 926,34 per oneri di sicurezza;
- servizio di manutenzione ordinaria annuale: € 34.311,92 IVA esclusa, di cui € 507,07 per oneri di sicurezza.

Il valore presunto complessivo dell'appalto (intervento di manutenzione straordinaria e servizio di manutenzione ordinaria per il biennio) è pari a € 131.305,90 al netto dell'IVA, di cui € 1.940,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Fondazione IdIS – Città della Scienza si riserva, nel corso dell'appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di ordinare variazioni in aumento o in diminuzione del servizio, fino alla concorrenza di un quinto del valore complessivo presunto indicato nel contratto, senza che per ciò l'Appaltatore abbia a pretendere variazioni di prezzo e/o avanzare alcuna eccezione o reclamo a riguardo e senza che il medesimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **1.5 Luogo di esecuzione del servizio**

Il servizio oggetto d'appalto sarà eseguito presso la Fondazione IdIS – Città della Scienza, Via Coroglio 57/104 80124 Napoli.

#### **1.6 Termine di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria/avvio del servizio di manutenzione ordinaria**

L'Appaltatore dovrà completare l'intervento di manutenzione straordinaria entro 60 gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

Contestualmente agli interventi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore avvierà



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata degli impianti non interessati dal predetto intervento.

### **1.7 Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **requisiti di ordine generale:** insussistenza dei motivi di esclusione indicati dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del d.lgs. n° 50/2016, nonché da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) **requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n° 50/2016):** iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto dell'appalto, ovvero ad analogo registro secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 3, d.lgs. n° 50/2016;
- c) **capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n° 50/2016):** al fine di verificare la solidità economica e finanziaria della Ditta candidata, è richiesto un fatturato globale minimo annuo in misura non inferiore a € 131.305,90 (pari all'importo dell'intervento di manutenzione straordinaria e del servizio di manutenzione ordinaria per due annualità) ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. a) e comma 5 del d.lgs. n° 50/2016, da calcolarsi con riferimento al miglior anno del triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso (2013/2015), comprensivo di euro € 68.623,85 (pari a due volte l'importo dei servizi di manutenzione ordinaria) quale fatturato minimo specifico nel settore di attività oggetto dell'affidamento;
- d) **capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) d.lgs. n° 50/2016):** abilitazioni secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 per le attività oggetto dell'appalto, nonché certificazione di conformità del proprio sistema di qualità alle norme UNI EN ISO 9001 con settore e scopo della certificazione coerenti con l'oggetto dell'appalto, rilasciata da Organismo accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento ACCREDIA in ambito ES/IAF), ovvero certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del d.lgs. n° 50/2016 e dell'Allegato XVII del decreto legislativo richiamato.

Il candidato singolo potrà partecipare alla procedura negoziata se in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali (di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. n°50/2016, come sopra indicati).

I soggetti aventi sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21 novembre 2001, dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 37 del Decreto-legge n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla Legge di conversione n. 122/2010.

Qualora l'offerta venga presentata da un raggruppamento temporaneo di candidati, da un consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del d.lgs. n° 50/2016 costituiti o costituendi o da un G.E.I.E., i requisiti e le capacità soprariportati dovranno essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il G.E.I.E. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e lett. c) del d.lgs. n° 50/2016 i suddetti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti dal consorzio. Ai fini della stipulazione del contratto, le imprese consorziate che eseguiranno le prestazioni dovranno essere



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

in possesso dei suddetti requisiti. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett c) del d.lgs n° 50/2016, i suddetti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese esecutrici vengono sommati in capo al consorzio, ai sensi dell'art. 47, comma 2, nel nuovo codice degli appalti.

Nel caso in cui a partecipare sia un'aggregazione di imprese aderenti ad un contratto di rete di cui all'art. 45, lettera f), d.lgs. n. 50/2016, i requisiti e le capacità innanzi riportati dovranno essere posseduti da ciascuna impresa aggregata o dalla sola rete qualora la stessa abbia tutti i requisiti di un consorzio stabile (art. 45 lett. c, D.Lgs. n. 50/2016).

Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g) d.lgs. n° 50/2016, nonché per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, i predetti requisiti dovranno essere posseduti come segue. Quanto alle suddette dichiarazioni in merito al fatturato minimo, tale requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 60% dell'importo globale, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. La mandataria, in ogni caso, dovrà possedere i requisiti globalmente considerati ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del d.lgs. n° 50/2016, in sede di offerta dovranno essere specificate le parti dell'affidamento che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Le prescrizioni di cui innanzi si applicano altresì alle aggregazioni di imprese aderenti ad una rete di cui all'art. 45, lettera f) D.Lgs. n. 50/2016, la cui organizzazione non sia equiparabile ad un consorzio.

### **1.8 Cauzioni e garanzie richieste**

Per la partecipazione alla gara sarà richiesta nella lettera di invito, una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, di € 2.626,12 (duemilaseicentoventisei/12) pari al due per cento del valore presunto complessivo dell'appalto, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **2. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA**

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione Idis – Città della Scienza [www.cittadellascienza.it](http://www.cittadellascienza.it) (sezione “bandi e gare”), dovrà pervenire:

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 novembre 2016:**

- a) Per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [idis@legalmail.it](mailto:idis@legalmail.it);



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

- b) Per gli operatori economici stranieri, all'indirizzo di posta elettronica ordinaria con ricevuta di ritorno: [garabuilding@cittadellascienza.it](mailto:garabuilding@cittadellascienza.it).

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo sarà in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, la Fondazione Idis - Città della Scienza non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico (ovvero in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun Operatore economico raggruppando) e quindi sottoscritta:

- con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- con firma autografa, corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore per gli operatori economici stranieri.

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

Sarà facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo pec. Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano pertanto gli operatori economici ad indicare l'indirizzo pec ove ricevere ogni forma di comunicazione.

### **3. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE**

Al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale, la Fondazione Idis – Città della Scienza si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata un numero minimo di cinque operatori ed un massimo di dieci operatori.

Nell'ipotesi che il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e i livelli minimi di capacità di cui all'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016, risultasse superiore a dieci (10), la Stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla selezione dei candidati da invitare mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica assicurando al contempo l'anonimato dei candidati sorteggiati.

Del pari, qualora il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e i livelli minimi di capacità di cui all'articolo 83 risultasse inferiore al numero minimo di cinque (5) candidati, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di proseguire la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità richieste.

### **4. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI**

In esito alla indagine di mercato di cui al presente Avviso, la Fondazione Idis- Città della Scienza procederà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), a trasmettere lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di che trattasi, agli Operatori economici selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.



FONDAZIONE IDIS  
**CITTA' DELLA SCIENZA**

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione è quello del minor prezzo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95 comma 4 lettere a) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 36 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché il requisito speciale di idoneità professionale in capo agli Operatori economici, sarà effettuata mediante l'utilizzo del sistema "AVCpass" gestito, fino all'emanazione di apposite disposizioni di legge, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, come sarà ulteriormente specificato nella lettera di invito, tutti gli operatori economici, italiani o stranieri, interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema "AVCpass".

Eventuali chiarimenti sulla procedura potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento via posta elettronica all'indirizzo [garabuilding@legalmail.it](mailto:garabuilding@legalmail.it).

#### **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati dalla Fondazione Idis-Città della Scienza nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura *de qua*. Titolare del trattamento dei dati personali è il RUP.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marianna Cerillo

\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93

#### **ALLEGATI:**

**Allegato A** - Modello istanza di manifestazione di interesse