

Procedura per l'affidamento dei lavori
di adeguamento dell'edificio F2 di Città della Scienza

Disciplinare di Gara

Committente:

Fondazione Idis - Città della Scienza
Via Coroglio, 104 - 80124 Napoli
P. Iva 05969960631 - Cod. Fisc. 95005580634

1. Oggetto della procedura

Nel presente disciplinare sono esposte le condizioni e le modalità di partecipazione pertinenti alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori finalizzati all'adeguamento dei locali dell'edificio, denominato F2, del complesso di Città della Scienza, da realizzarsi in conformità alle prescrizioni di natura tecnica e prestazionale estesamente descritte nel capitolato speciale d'appalto.

2. Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto.

Il valore dei lavori oggetto del presente appalto, rapportato allo sviluppo e all'esecuzione dello stesso, è determinato, come importo posto a base d'asta in € **58.743.26 (euro/cinquantottomilasettecentoquarantatre/26)**,

oltre a € 1.762,29 (euro/millesettecentosessantadue/29) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il valore complessivo risultante dall'offerta dell'appaltatore costituisce il prezzo del contratto.

I suddetti importi sono da intendersi al netto dell'IVA e sono comprensivi di tutti gli oneri, diretti e indiretti, derivanti dall'appalto in oggetto e di tutto quanto occorre per eseguirlo a regola d'arte.

La gara sarà espletata mediante procedura aperta e aggiudicata secondo il criterio del massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

3. Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti, pena l'esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Requisiti di ordine professionale:** Iscrizione alla competente c.c.i.a.a., o registro equipollente, per attività compatibili con quelle oggetto dell'appalto, dotate pertanto di comprovata competenza in materia, nonché di risorse umane specialistiche e strumenti tecnici adeguati;
- b) **Requisiti di ordine generale,** indicati all'art. 38, comma 1 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e inesistenza nei confronti dell'impresa e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter e m-quater), del codice;
- c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**
 - Almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che attestino l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente al fine della prestazione in oggetto.
 - Fatturato globale, riferito ai bilanci regolarmente approvati degli ultimi tre esercizi alla data di pubblicazione del presente disciplinare, non inferiore a euro 90.000,00 (euro/novantamila/00), al netto dell'iva, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.



FONDAZIONE IDIS
CITTÀ DELLA SCIENZA

A tale riguardo, l'esperienza dei concorrenti deve essere provata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari (per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività).

3

d) Requisiti di capacità tecnica professionale:

Aver conseguito una comprovata esperienza, almeno triennale, nella prestazione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e aver eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo d'importo non inferiore a € 30.000,00 (euro/trentamila).

A tale riguardo, l'esperienza dei concorrenti deve essere provata attraverso la presentazione, in autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'elenco dei contratti di maggiore importo concernenti servizi analoghi al servizio oggetto della presente procedura, relativi agli ultimi tre anni con indicazione, per ciascun contratto, della prestazione, dell'importo fatturato, del periodo di riferimento e del cliente.

4. Modalità di presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte – pena l'esclusione – è fissato alle ore 12 del giorno 24 giugno 2015. Le offerte dovranno pervenire presso la Prima Accoglienza della Fondazione IdIS - Città della Scienza, in via Coroglio n° 104 - 80124 Napoli, per mezzo del servizio postale, o tramite corriere autorizzato o mediante consegna a mano. Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura “All'attenzione dell'Ufficio Acquisti: Offerta gara Lavori di adeguamento dell'edificio F2”.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A Documentazione”- “Busta B Offerta Economica”.

All'interno della BUSTA A dovranno esservi i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione, con annesso dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 di inerenti al possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, o da persona autorizzata a impegnare la Società mediante delega o procura (in caso di procura occorre allegare copia fotostatica del relativo atto), con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, da compilarsi secondo lo schema riportato nell'**allegato A**.
2. dichiarazione di cui all'**allegato B** resa da ciascuno dei i soggetti di cui alle lettere b) e c), m-ter) del Dlgs 163/2006 e s.m.i.
3. dichiarazioni bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93, che attestino l'affidabilità economica dei concorrenti, in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;



4. Garanzia a corredo dell'offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, in originale, pari al due per cento dell'importo a base d'asta.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari, la stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. La garanzia, a pena di esclusione dalla gara dovrà:

- contenere la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- essere operativa entro 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi, su semplice richiesta scritta del Committente e avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006. relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. Certificato di sopralluogo, rilasciato dalla Fondazione Idis - Città della Scienza, attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione.

→ All'interno della BUSTA B, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà esservi la dichiarazione di offerta economica, sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione, con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione di offerta dovrà recare la specifica indicazione dell'oggetto dell'appalto e riportare il ribasso globale percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara - Iva e oneri di sicurezza esclusi - espresso con tre cifre decimali, in cifre e lettere, nonché il risultante prezzo offerto al netto d'Iva.



Non saranno ammesse offerte subordinate a riserve o condizioni, per appalto parziale, espresse in modo indeterminato. Saranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso. L'offerta dovrà avere validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

5. Procedura di gara e aggiudicazione

La data di avvio dei lavori della commissione esaminatrice sarà resa nota mediante avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione IdIS – Città della Scienza.

All'apertura dei plichi potrà assistere un rappresentante per ogni soggetto partecipante, legali rappresentanti o soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti rappresentanti, contenente l'indicazione dei dati anagrafici sia della persona sia delega, sia del delegato, completi della specifica posizione (ad esempio: in qualità di titolare, rappresentante legale, ecc.), con allegata fotocopia del documento d'identità di chi delega.

La commissione, in seduta pubblica, verificherà preliminarmente il rispetto dei tempi di presentazione delle offerte e l'integrità e regolarità dei plichi pervenuti, escludendo le buste eventualmente giunte oltre il termine fissato, quindi procederà al controllo della documentazione presente all'interno della busta "A", determinando l'ammissione delle ditte la cui documentazione risulti completa e regolare.

Terminata questa fase, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, stilando la graduatoria sulla base dei ribassi percentuali offerti.

La Commissione si riserva di procedere alla verifica e all'esclusione delle offerte anomale qualora vi siano almeno 10 offerte ammesse.

Nell'eventualità che due o più aziende presentassero identico ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

La commissione si riserva di richiedere alle Imprese offerenti chiarimenti riguardo al contenuto dei documenti presentati o all'eventuale carenza degli stessi.

L'aggiudicazione sarà comunicata immediatamente e sarà subito vincolante per l'impresa vincitrice, la quale sarà tenuta a iniziare i lavori entro e non oltre 2 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna, anche in attesa della formalizzazione del contratto.

6. Ulteriori disposizioni

Si procederà allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta e, in caso di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione, purché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea o, seppur aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.



FONDAZIONE IDIS
CITTÀ DELLASCIENZA

7. Documentazione di gara

I documenti a base della presente gara sono i seguenti (s'intende incluso negli elaborati di contratto, anche se non materialmente allegato, il Prezzario dei lavori Pubblici della Regione Campania, anno 2014):

- Disciplinare di Gara corredato degli allegati "A" e "B",
- Capitolato Speciale d'Appalto, corredato di n° 4 Elaborati Tecnici,
- Computo metrico estimativo.

La documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della Fondazione IdIS - Città della Scienza (<http://www.cittadellascienza.it/>), nella sezione bandi e gare. All'interno dello stesso spazio, sarà pubblicato ogni successivo atto inerente alla presente procedura.

8. Contatti

Per concordare il sopralluogo e per eventuali richieste di chiarimenti e di approfondimenti concernenti gli aspetti tecnici della gara (fino a cinque giorni solari dalla scadenza dei termini di consegna delle offerte):

Arch. Antono Iannitto - mobile 3358786434 - mail iannitto@cittadellascienza.it

Arch. Franca Gentile - tel. 081.7352208 mobile 3358786456 - mail gentile@cittadellascienza.it

Per chiarimenti sulla procedura di gara:

Ufficio Acquisti - mail brillante@cittadellascienza.it.