

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di ventilazione, e di produzione di acqua calda della Fondazione Idis - Città della Scienza.**

**CIG 8610446CCF. VERBALE DI GARA**

**VERBALE n. 6- APERTURA PLICHI, BUSTE "C" OFFERTE ECONOMICHE**

Addì 21.05.2021, alle ore 15.00, si riunisce la Commissione Giudicatrice della gara d'appalto.

Sono presenti il presidente, sig. Marco Brillante, i componenti avv. Domenico de Berardinis, ing. Giampiero Martuscelli.

Il presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

Non è presente alcun rappresentate delle ditte partecipanti.

Nella seduta odierna, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'**offerta economica** e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

Le Offerte economiche saranno valutate sulla base degli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nella tabella di seguito riportata.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MASSIMO
1	Importo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria a canone	9
2	Importo complessivo offerto per la risoluzione delle non conformità rilevate	9
3	Sconto percentuale sui computi per interventi di manutenzione straordinaria programmati	9
4	Importo complessivo offerto per 1 ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro	3
TOTALE		30

Il presidente da lettura preliminarmente dei punteggi già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche:

azienda	TECNO ENGINEERING	GAROFOLI	ENGIE	DATI NET	SEA COSTRUZIONI	FOMA SERVICE	SITE
punteggio	24,63	53,02	51,92	17,68	57,46	25,92	51,60

Non hanno superato la soglia di sbarramento **pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo** le seguenti Ditte:

TECNO ENGINEERING – punti 24,63

DATI NET - punti 17,68

FOMA SERVICE - punti 25,92

Pertanto la commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Risultano ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese secondo i punteggi acquisiti in sede di valutazione dell'offerta tecnica:

Azienda	GAROFOLI	ENGIE	SEA COSTRUZIONI	SITE
punteggio	53,02	51,92	57,46	51,60

Nel frattempo fa ingresso nell'aula un rappresentante della ditta Sea Costruzioni, identificata mediante documento d'identità.

La commissione procede dopo avere constatato l'integrità, all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta Garofali.

1	Importo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria a canone	€ 81.620,00
2	Importo complessivo offerto per la risoluzione delle non conformità rilevate	€ 34.650,00
3	Sconto percentuale sui computi per interventi di manutenzione straordinaria programmati	23,59%
4	Importo complessivo offerto per 1 ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro	€ 33,00

La commissione procede dopo avere constatato l'integrità, all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta ENGIE

1	Importo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria a canone	€ 89.346,34
2	Importo complessivo offerto per la risoluzione delle non conformità rilevate	€ 38.032,29
3	Sconto percentuale sui computi per interventi di manutenzione straordinaria programmati	33,50%
4	Importo complessivo offerto per 1 ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro	€ 24,61

La commissione procede dopo avere constatato l'integrità, all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta SEA COSTRUZIONI

.1	Importo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria a canone	€ 100.000,00
2	Importo complessivo offerto per la risoluzione delle non conformità rilevate	€ 38.800,00
3	Sconto percentuale sui computi per interventi di manutenzione straordinaria programmati	35,00 %
4	Importo complessivo offerto per 1 ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro	€ 25,00

La commissione procede dopo avere constatato l'integrità, all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta SITE

1	Importo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria a canone	€ 82.446,80
2	Importo complessivo offerto per la risoluzione delle non conformità rilevate	€ 38.000,00
3	Sconto percentuale sui computi per interventi di manutenzione straordinaria programmati	25,25%
4	Importo complessivo offerto per 1 ora di erogazione del servizio al di fuori del normale orario di lavoro	€ 35,00

Terminata la lettura delle offerte economiche, il presidente invita il rappresentante dell'azienda presente a lasciare l'aula.

La commissione procede quindi in seduta riservata ad attribuire alle offerte economiche i punteggi previsti dal disciplinare per ciascun elemento.

Ne consegue la seguente graduatoria:

ENGIE	SEA COSTRUZIONI	GAROFOLI	SITE
<b>28,04</b>	<b>27,34</b>	<b>26,30</b>	<b>25,72</b>

Per ciascun concorrente, infine determina il punteggio complessivo ottenuto mediante la somma dei punteggi tecnico ed economico determinando quindi il parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

SEA COSTRUZIONI	ENGIE	GAROFOLI	SITE
84,80	79,96	79,32	77,32

Il presidente fa riaccomodare il rappresentante della Sea Costruzioni e da lettura dei risultati.

Alle ore 15,43, Il rappresentante della Sea Costruzioni lascia la seduta.

Infine la commissione procede a verificare la presenza di eventuali offerte che oltrepassino la soglia di anomalia.

La ditta Sea Costruzioni avendo superato sia per la componente tecnica sia per quella economica i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, risulta anomala.

Alle ore 16,05 il presidente dichiara conclusi i lavori della commissione e dispone che il presente verbale sia trasmesso al RUP insieme ai relativi allegati per i seguiti di competenza.

Il Presidente

Sig. Marco Brillante



I componenti

Avv. Domenico de Berardinis

Ing. Giampiero Martuscelli.

