

## COMMISSIONE GIUDICATRICE

### **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio della Fondazione Idis - Città della Scienza. CIG 86559403A8**

#### **VERBALE n. 2 - APERTURA OFFERTA TECNICA IN SEDUTA PUBBLICA**

Addì 14 maggio 2021, alle ore 10.00 presso la sala Archimede della Fondazione IDIS Città della Scienza, si insedia la Commissione Giudicatrice della gara d'appalto.

Sono presenti, il Presidente, dr. Antonio Capasso, i componenti Arch. Vincenzo Magnetta, sig. Antonio Lettieri che funge da segretario.

I membri della Commissione danno atto di avere ricevuto la documentazione relativa alle richieste integrative effettuate alle aziende partecipanti, che il RUP ha esaminato dando parere favorevole.

Il Presidente, constatata e fatta constatare, la regolarità dell'adunanza, previa verifica della documentazione che risulta soddisfare le richieste fatte, da inizio ai lavori e quindi tutte le ditte risultano ammesse alla fase successiva.

Alle ore 10.15, si registra l'assenza di rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il presidente invita ad iniziare i lavori di valutazione che precisa, saranno in seduta riservata.

La Commissione prende atto e dà atto che tutte le domande pervenute risultano contenere la documentazione richiesta e per la documentazione di ogni ditta la commissione sigla a campione le pagine dei documenti.

La commissione acquisisce i format, impostati secondo i parametri da analizzare, per la valutazione delle offerte e inizia il lavoro di valutazione.

La commissione ha trovato parere unanime nella valutazione delle offerte e il giudizio è stato riportato nelle tabelle che hanno provveduto anche alla parametrizzazione prevista da disciplinare.

Il risultato del lavoro ha prodotto la seguente graduatoria totale:

**Gielle: punteggio finale 70,00**

**Falace: punteggio finale 17,00**

**Somi: punteggio finale 31,67**

**Firebell: punteggio finale 47,80**

**Cadi: punteggio finale 67,90**

La commissione fa notare che all'art. 7.1 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo, pertanto costata che le ditte Falace e Somi non raggiungono tale punteggio minimo e quindi si devono escludere dalla fase successiva dei lavori, si invia al RUP per i seguiti operativi.



La commissione propone di aggiornarsi al 24 maggio 2021, alle ore 10:00 per l'apertura delle offerte economiche.

Il presidente dichiara la seduta chiusa alle ore 13:40

Si allegano: foglio con l'attribuzione dei punteggi

È verbale,  
la Commissione:

Il Presidente, dr. Antonio Capasso



I componenti

Arch. Vincenzo Magnetta



Sig. Antonio Lettieri



Punteggi assegnati Offerta tecnica

CRITERIO1: Qualità dell'organizzazione del servizio -Discrezionale - punti max 9								
sottocriterio 1.1 punti 3	1.1 Adeguatezza delle modalità organizzative e dei processi di gestione delle attività di manutenzione	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,70
		comm 2	0,70	0,00	0,50	0,60	0,70	
		comm 3	0,70	0,00	0,50	0,50	0,70	
		media	0,70	0,00	0,50	0,53	0,70	
	media in esame / media migliore	1,00	0,00	0,71	0,76	1,00		
x peso			3,00	0,00	2,14	2,29	3,00	
sottocriterio 1.2 punti 3	1.2 Sistemi di comunicazione con la committenza	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,70
		comm 2	0,70	0,30	0,50	0,70	0,70	
		comm 3	0,70	0,30	0,50	0,70	0,70	
		media	0,70	0,30	0,50	0,70	0,70	
	media in esame / media migliore	1,00	0,43	0,71	1,00	1,00		
x peso			3,00	1,29	2,14	3,00	3,00	
sottocriterio 1.3 punti 3	1.3 Sistemi di monitoraggio e controllo sulla corretta esecuzione	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,80
		comm 2	0,80	0,00	0,50	0,60	0,70	
		comm 3	0,80	0,00	0,50	0,60	0,70	
		media	0,80	0,00	0,50	0,60	0,70	
	media in esame / media migliore	1,00	0,00	0,63	0,75	0,88		
x peso			3,00	0,00	1,88	2,25	2,63	
Totale CRITERIO1	Qualità dell'organizzazione del servizio	tot.	9,00	1,29	6,16	7,54	8,63	max 9,00
		PUNTI	9,00	1,29	6,16	7,54	8,63	

CRITERIO 2 Qualità della struttura organizzativa del personale - Discrezionale - punti max 15								
sottocriterio 2.1 punti 5	2.1 Adeguatezza, idoneità e coerenza in termini di numero di operatori impiegati	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,70
		comm 2	0,70	0,40	0,40	0,60	0,70	
		comm 3	0,70	0,40	0,40	0,60	0,70	
		media	0,70	0,40	0,40	0,60	0,70	
	media in esame / media migliore	1,00	0,57	0,57	0,86	1,00		
x peso			5,00	2,86	2,86	4,29	5,00	
sottocriterio 2.2 punti 5	2.2 Adeguatezza del numero di squadre d'intervento attivabili contemporaneamente e loro composizione	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,70
		comm 2	0,70	0,40	0,40	0,60	0,60	
		comm 3	0,70	0,40	0,40	0,60	0,60	
		media	0,70	0,40	0,40	0,60	0,60	
	media in esame / media migliore	1,00	0,57	0,57	0,86	0,86		
x peso			5,00	2,86	2,86	4,29	4,29	
sottocriterio 2.3 punti 5	2.3 Adeguatezza rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento delle esperienze professionali e formative del Direttore tecnico	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,80
		comm 2	0,80	0,40	0,40	0,60	0,80	
		comm 3	0,80	0,40	0,40	0,60	0,80	
		media	0,80	0,40	0,40	0,60	0,80	
	media in esame / media migliore	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00		
x peso			5,00	2,50	2,50	3,75	5,00	
Totale CRITERIO 2	Qualità della struttura organizzativa del personale	tot.	15,00	8,21	8,21	12,32	14,29	max 15,00
		PUNTI	15,00	8,21	8,21	12,32	14,29	

CRITERIO 3 Adeguatezza, idoneità e coerenza dei mezzi, attrezzature e strumentazioni messe a disposizione - Discrezionale - punti max 6								
sottocriterio 3	3 Adeguatezza, idoneità e coerenza dei mezzi, delle attrezzature e delle strumentazioni	comm 1	GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore  0,80
		comm 2	0,80	0,00	0,50	0,70	0,80	
		comm 3	0,80	0,00	0,50	0,70	0,80	
		media	0,80	0,00	0,50	0,70	0,80	
	media in esame / media migliore	1,00	0,00	0,63	0,88	1,00		
x peso			6,00	0,00	3,75	5,25	6,00	
Totale CRITERIO 3	Adeguatezza, idoneità e coerenza dei mezzi, delle attrezzature e delle strumentazioni messe a disposizione	tot.	6,00	0,00	3,75	5,25	6,00	max 6,00
		PUNTI	6,00	0,00	3,75	5,25	6,00	

CRITERIO 4 Riduzione dei tempi di intervento ed esecuzione -quantitativo - punti max 10								
sottocriterio 4.2 punti 5	4.1 Riduzione dei tempi di esecuzione per interventi d'urgenza rispetto ai tre giorni naturali e consecutivi previsti		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	riduzione migliore  2,00
			2,00	2,00	0,00	1,00	2,00	
		(minor punteggio /punteggio in esame)	1,00	1,00	0,00	0,50	1,00	
		x peso	5,00	5,00	0,00	2,50	5,00	
sottocriterio 4.3 punti 5	4.2 Riduzione espressa in ore dei tempi di ripristino per interventi di somma urgenza rispetto alle 12 ore		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	riduzione migliore  8,00
			8,00	4,00	0,00	8,00	8,00	
		(minor punteggio /punteggio in esame)	1,00	0,50	0,00	1,00	1,00	

	x peso	5,00	2,50	0,00	5,00	5,00	
Totale CRITERIO 4	Riduzione dei tempi di intervento ed esecuzione	tot. 10,00	7,50	0,00	7,50	10,00	max 10,00
	PUNTI	1,00	0,75	0,00	0,75	1,00	
	PUNTI	10,00	7,50	0,00	7,50	10,00	

### CRITERIO 5 Certificati di qualità posseduti -Tabellare - punti max 8

sottocriterio 5.1	5.1 Eventuale possesso della Certificazione EMAS (Regolamento UE 1221/2009) o ISO 14001 (sistema di gestione ambientale)		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	
punti 3			si	no	si	no	si	
	punteggio		3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	
sottocriterio 5.2	5.2 Eventuale possesso della Certificazione OHSAS 18001		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	
punti 3			si	no	no	no	si	
	punteggio		3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
sottocriterio 5.3	5.3 Eventuale possesso di certificati di qualità conformi alle norme UNI CEI ISO, diversi		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	
punti 2			si	0,00	si	si	si	
	punteggio		2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	
Totale CRITERIO 5	Certificati di qualità posseduti	PUNTI	8,00	0,00	5,00	2,00	8,00	

### CRITERIO 6 - Qualità delle eventuali proposte migliorative - Discrezionale/quantitativo - punti max 22

sottocriterio 6.1	6.1 Funzionalità sistema di gestione informatizzata degli interventi di manutenzione		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 4		comm 1	0,60	0,00	0,40	0,50	0,60	
		comm 2	0,60	0,00	0,40	0,50	0,60	
		comm 3	0,60	0,00	0,40	0,50	0,60	
	media		0,60	0,00	0,40	0,50	0,60	0,60
	media in esame / media migliore		1,00	0,00	0,67	0,83	1,00	
	x peso		4,00	0,00	2,67	3,33	4,00	
sottocriterio 6.2	6.2 Numero complessivo delle ore offerte di presidio per eventi		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 6			150,00	0,00	0,00	16,00	100,00	
	punteggio in esame / punteggio migliore		1,00	0,00	0,00	0,11	0,67	150,00
	x peso		6,00	0,00	0,00	0,64	4,00	
sottocriterio 6.3	6.3 Frequenza migliorativa per specifici impianti e/o apparecchiature rispetto alle prestazioni minime di manutenzione ordinaria		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 2		comm 1	0,50	0,00	0,30	0,30	0,50	
		comm 2	0,50	0,00	0,30	0,30	0,50	
		comm 3	0,50	0,00	0,30	0,30	0,50	
	media		0,50	0,00	0,30	0,30	0,50	0,50
	media in esame / media migliore		1,00	0,00	0,60	0,60	1,00	
	x peso		2,00	0,00	1,20	1,20	2,00	
sottocriterio 6.4	6.4 interventi migliorativi delle prestazioni e di riduzione dei costi di esercizio		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 4		comm 1	0,60	0,00	0,30	0,40	0,70	
		comm 2	0,60	0,00	0,30	0,40	0,70	
		comm 3	0,60	0,00	0,30	0,40	0,70	
	media		0,60	0,00	0,30	0,40	0,70	0,70
	media in esame / media migliore		0,86	0,00	0,43	0,57	1,00	
	x peso		3,43	0,00	1,71	2,29	4,00	
sottocriterio 6.5	6.5 Messa a disposizione temporanea di sorgenti di energia e/o apparecchiature alternative		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 3		comm 1	0,80	0,00	0,30	0,50	0,70	
		comm 2	0,80	0,00	0,30	0,50	0,70	
		comm 3	0,80	0,00	0,30	0,50	0,70	
	media		0,80	0,00	0,30	0,50	0,70	0,80
	media in esame / media migliore		1,00	0,00	0,38	0,63	0,88	
	x peso		3,00	0,00	1,13	1,88	2,63	
sottocriterio 6.6	6.6 Eventuali ulteriori proposte migliorative		GIELLE	Falace	Somi srl	Firebell	Cadi srl	media migliore
punti 3		comm 1	0,50	0,00	0,30	0,70	0,70	
		comm 2	0,50	0,00	0,30	0,70	0,70	
		comm 3	0,50	0,00	0,30	0,70	0,70	
	media		0,50	0,00	0,30	0,70	0,70	0,70
	media in esame / media migliore		0,71	0,00	0,43	1,00	1,00	
	x peso		2,14	0,00	1,29	3,00	3,00	
Totale CRITERIO 6	Qualità delle eventuali proposte migliorative	tot.	20,57	0,00	7,99	12,33	19,63	20,57
		PUNTI	1,00	0,00	0,39	0,60	0,95	
		PUNTI	22,00	0,00	8,55	13,19	20,99	

totale offerta tecnica **70,00**    17,00    31,67    47,80    67,90    70,00

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio della Fondazione Idis - Città della Scienza. CIG 86559403A8**

Spettabile Commissione, dopo averne verificato la completezza, con la presente si consegna la documentazione ricevuta per il richiesto soccorso istruttorio unitamente alle buste B contenenti l'offerta tecnica.

Napoli,  
14/05/2021

Il RUP

Arch. Antonio Iannitto

